

Số: 111/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2017/QĐST-KDTM ngày 11/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 318/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 56/TB-DGTM-ĐN ngày 05/3/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

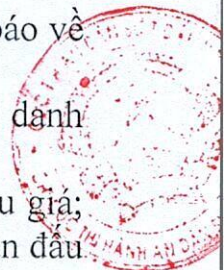
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

I./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản số 1: Thừa đất số 57, tờ bản đồ số 00-D, có diện tích theo GCNQSD đất là 100m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BD 845341, số vào sổ CH00276 cấp ngày 03/6/2011 mang tên ông Trần Nhà Tường và bà Phạm Thị Đào và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: tổ dân phố 5, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản số 2: Thừa đất số 247, tờ bản đồ số 70, có diện tích theo GCNQSD đất là 1.175,0m², mục đích sử dụng có 200m² đất ở đô thị và 975,0m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 272200, số vào sổ CH00664 cấp ngày 24/10/2012 mang tên hộ ông Phạm Trung Kiên và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: tổ dân phố 4, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

II./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 26/3/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.



III./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (Trong giờ hành chính).

IV./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản số 1: 1.646.550.000đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản số 2: 3.228.669.000đồng (Ba tỷ hai trăm hai mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

V./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ 500.000đồng/1 hồ sơ.

Tiền trật trước tài sản số 1: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước tài sản số 2: 320.000.000đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2024.

VI./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

VII./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 28/3/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

VIII./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Phạm Văn Bộ - chủ Doanh nghiệp tư nhân Thanh Mai, bà Phạm Thị Mai, ông Phạm Trung Kiên, ông Trần Nhà Tướng và bà Phạm Thị Đào có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 26/3/2024 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Văn Bộ - chủ Doanh nghiệp tư nhân Thanh Mai, bà Phạm Thị Mai, ông Phạm Trung Kiên, ông Trần Nhà Tướng và bà Phạm Thị Đào, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Liên hệ ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

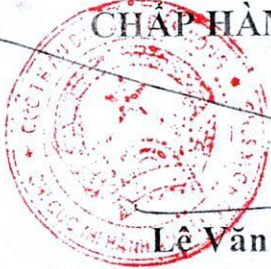
Nơi nhận:


- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đức An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk

Nông;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Lê Văn Long

